

ARCHITECTURES

à vivre

Maisons

écologie + économie

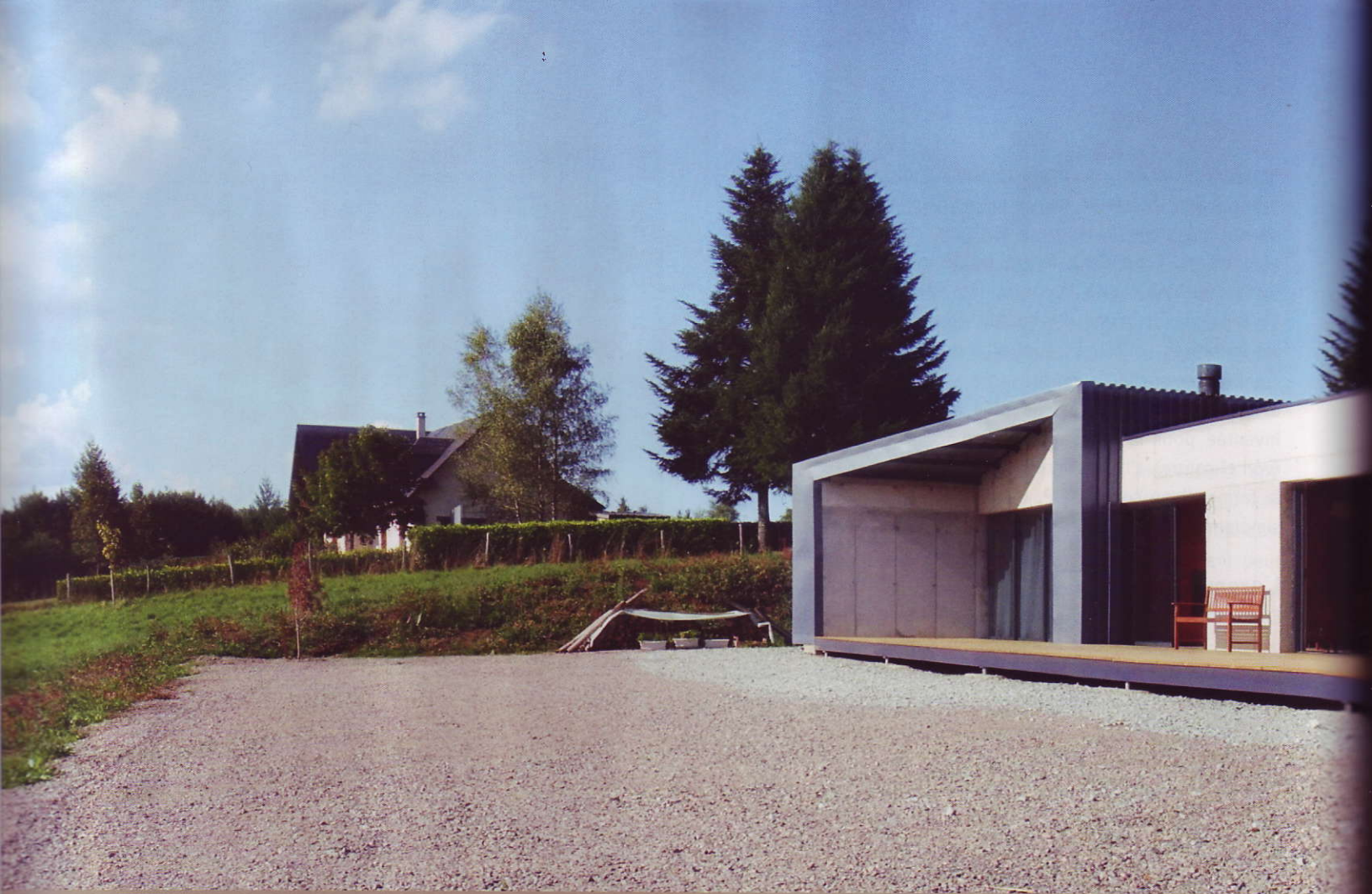
Réinventer la maison

Construire à plusieurs : exemples et solutions

Nouveautés chauffage au bois / La biodiversité en ville

M 05735 - 45 - F: 5,90 € - RD





Histoire(s) de famille

sci familiale, Neuvic (Corrèze), France. Architectes : Whyarchitecture

L'architecte Julien Vincent de l'agence Whyarchitecture est aussi l'un des membres de ce projet familial. « *Mes parents et nous – quatre frères et sœurs avec nos enfants – souhaitions une résidence secondaire qui soit une "maison pour tous mais aussi pour chacun". L'idée était de se retrouver entre générations dans la même ambiance que lorsque nous partions en vacances dans des motels, avec un lieu commun et des lieux individuels. Mon père est lui-même architecte. Il a dessiné un premier projet qui n'a pas plu aux autres. Nous sommes convenus que je dessinerais à mon tour un projet et que la famille choisirait. Elle a retenu le mien. La situation était délicate !* »

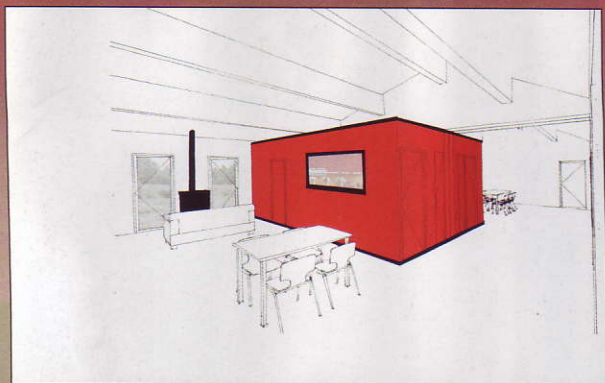
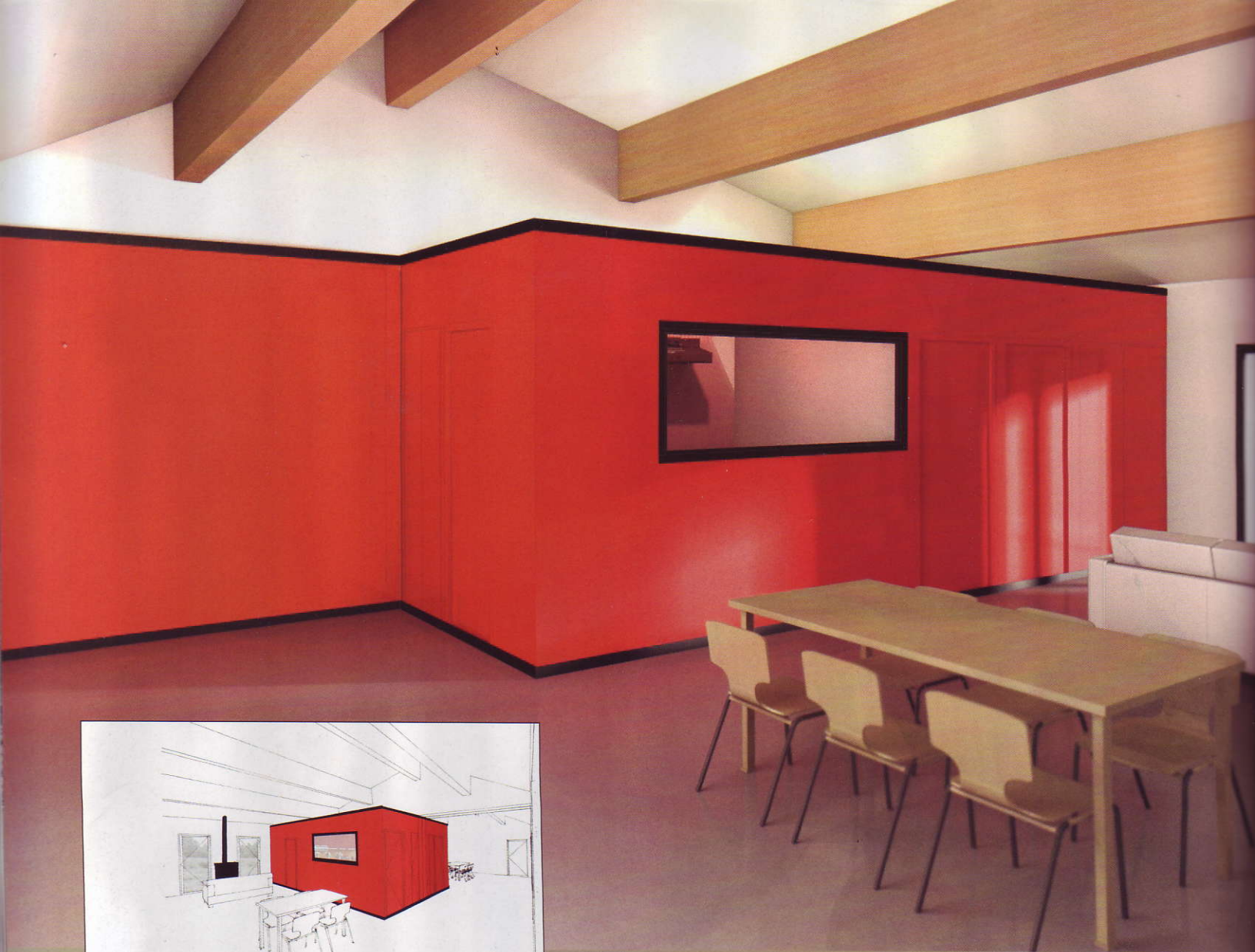
La famille constitue alors une sci pour des raisons financières et d'héritage, et pour que chacun soit un peu propriétaire, bien que la part des parents soit plus importante que celle des enfants. Si chacun avait son mot à dire au départ, la prise de décision collective se révèle difficile et le nombre d'interlocuteurs diminue en conséquence. Même dans des situations familiales, vivre ensemble nécessite d'édicter un certain nombre de règles communes. Un cahier fixe quelques règles de conduite : qui fait ceci ou cela avant de quitter la maison, qui paie combien...

La « Maison des Songes », de son nom, a été conçue selon le principe, clairement exprimé en plan et en volumétrie, d'espaces privés donnant sur un grand espace commun intérieur et extérieur. Les chambres, chacune avec son toit, permettent de jouir de son intimité. La séparation entre les chambres à l'arrière et le séjour partagé se matérialise par une paroi vitrée qui peut être occultée grâce à du papier japonais pris dans la vitre. Les baies larges de 6 mètres qui ouvrent sur la terrasse effacent la limite entre intérieur et extérieur et, le soir, font entrer les étoiles dans la grande pièce à vivre.

La dimension « développement durable » comptait parmi les priorités du groupement. Le volume du séjour commun porte une toiture végétale bordée de cailloux locaux. Une grande cheminée à double face chauffe la chambre des parents et le séjour. Une vmc double flux est couplée à un puits canadien.

L'intégration au paysage est soignée, sans mimétisme régional. La maison s'insère dans la topographie et la hauteur de faitage du toit s'aligne avec le tracé du circuit de grande randonnée (GR) qui passe derrière la maison. « *Aucun d'entre nous ne voulait une maison directement inspirée par le style corrézien traditionnel. Mais le modèle de la grange agricole a donné sa justification à la structure métallique et au bardage de métal couleur ardoise.* »





Cuisine partagée

Restauration d'une ferme, Belin Beliet (Gironde), France. Architectes : Whyarchitecture

La réhabilitation de cette grande ferme abandonnée dans la campagne arcachonnaise correspond à la commande d'un « groupement forestier* » : il s'agissait d'en faire une maison secondaire pour quatre générations d'une famille regroupées dans cette structure, ainsi que le siège social du groupement. Le financement de l'opération ? Couvert par la vente des arbres sur cent ans !

La maison fonctionne tantôt comme une grande maison unique, tantôt comme deux habitations distinctes. Ces variations se jouent à partir d'un bloc technique central qui regroupe toutes les pièces humides et intègre une grande paroi coulissante de couleur rouge permettant de séparer les deux côtés de la maison.

Suite à leur expérience de la « Maison des Songes » (voir double page précédente), les architectes ont d'emblée exigé qu'il n'y ait qu'un interlocuteur représentant la famille. « Sur les questions esthétiques comme sur la couleur de la peinture, la famille est toujours d'accord. Mais sur les questions fonctionnelles – cuisine ouverte ou fermée, volets ou rideaux – la décision peut prendre des mois ! Un problème de générations », constatent les architectes.

*Entreprise tirant son revenu de la forêt dont tous sont propriétaires.